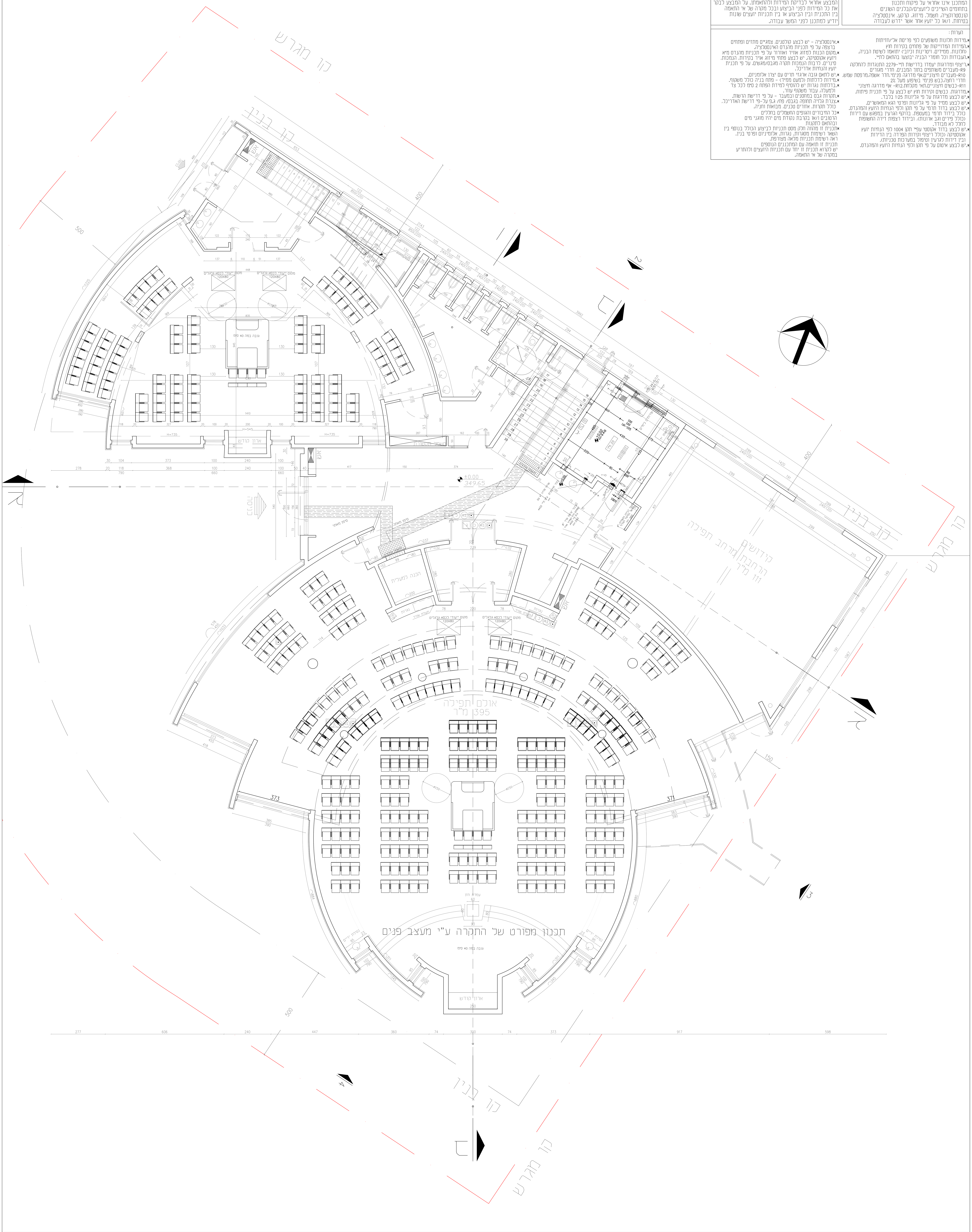

הערות:

המתכנן אינו אחראי על פיקוח ותכנון בתחומים השייכים ליועצים/קבלנים השונים: קונסטרוקציה, חשמל, מיזוג, קרקע, אינסטלציה בטיחות, ו/או כל יועץ אחר אשר ידרש לעבודה

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן. על המבצע לבקר את כל המידות לפני הביצוע ובכל מקרה של אי התאמה בין התכנית ובין הביצוע או בין תכניות יועצים שונות יודיע למתכנן לפני המשך עבודה.

הערות:

- *מידות חלונות משופעים לפי פריסת אלי/חזיתות
- *המידות המדוייקות של פתחים בקירות חוץ (חלונות, ממ"דים, ויטרינות וכיובי) יתואמו לשיטת הבניה.
- *העבודות וכל חומרי הבניה יבוצעו בהתאם לת"י.
- *ריצוף ומדרגות יעמדו בדרישות ת"י-2279 התנגדות להחלקה: R9-מעברים משותפים בתוך המבנים, חדרי מגורים R10-מעברים חיצוניים,אף מדרגה פנימי,חדר אשפה,מרפסת שמש, חדרי רחצה,כבש פנימי בשיפוע מעל 2% R11-כבשים חיצוניים,תאי מקלחת,R12- אף מדרגה חיצוני
- *מדרגות, כבשים וקירות חוץ יש לבצע על פי תכנית פיתוח.
- *יש לבצע מדרגות על פי גליונות 1:25 בלבד.
- *יש לבצע ממ"ד על פי גליונות ופרטי הגא המאושרים.
- *יש לבצע בדוד תרמי על פי תקן ולפי הנחיות היועץ והמהנדס. כולל בידוד תרמי במעטפת, בהיקף הגרעין במפגש עם דירות (כולל פירים וגב ארונות), ובידוד רצפות דירה החשופות לחלל לא מבודד.
- *יש לבצע בדוד אקוסטי עפ"י תקן 1004 לפי הנחיות יועץ אקוסטיקה (כולל ריצוף וקירות הפרדה בין הדירות ובין דירות לגרעין וטיפול במערכות טכניות).
- *יש לבצע איטום על פי תקן ולפי הנחיות היועץ והמהנדס.
- *אינסטלציה - יש לבצע קולטנים, צמג"ים מתזים ופתחים ברצפה על פי תכניות מהנדס האינסטלציה.
- *מקום הכנות למזוג אוויר ואוורור על פי תכניות מהנדס מ"א ויועץ אקוסטיקה. יש לבצע פתחי מיזוג אויר בקירות, הנמכות, סינרים, לרבות הנמכות תקרה מגבס/מגשים, על פי תכנית יועץ והנחיות אדריכל.
- *יש לתאם גובה ארגזי תריס עם יצרן אלומניום.
- *מידות לדלתות (למעט ממ"ד) - פתח בניה כולל משקוף.
- *בדלתות נגרות יש להוסיף למידת הפתח 2 ס"מ לכל צד ולמעלה, עבור משקוף עוור.
- *תקרות גבס במחסנים ובמעבר - על פי דרישת הרשות.
- *צנרת גלויה תחופה בגבס/ פח/ ג.פ על-פי דרישת האדריכל, כולל תקרות, אזורים טכנים, מבואות וחניה.
- *כל החיבורים והגופים החשמלים בחללים הרטובים ו/או בקרבת נקודת מים יהיו מוגני מים ובהתאם לתקנות
- *תכנית זו מהווה חלק מסט תכניות לביצוע הכולל בנוסף בין השאר רשימות מסגרות. נגרות. אלומיניום ופרטי בנין. ראה רשימת תכניות מלאה מצורפת. תכנית זו תואמה עם המתכננים הנוספים יש לקרוא תכנית זו יחד עם תכניות היועצים ולהתריע במקרה של אי התאמה.

sheet no	Scale:	Contract No.
AR | 001	1:50	

Drawn:
Checked:
Signature:
Date: 19/03/26

Project number: 229
Rev. No. 01

לביצוע ○	תאריך	למכרז ●	תאריך	לעיון ○
				29/03/23
				25/09/24
				28/10/24
				19/04/26
				10/06/26
				14/07/26
				19/08/26
				09/09/26

בית כנסת לשם

תוכנית קומת קרקע

UDI MENDELSON ARCHITECTS
אודי מנדלסון אדריכלים
עקיבא 1, רעננה
טלפון: 052-5571209 | פקס: 077-3088411
WWW.UDIMENDLSON.COM
udi.mendelson@gmail.com